



Кому АО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Инкост»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/КПП 2129003280/213001001
полное наименование организации – для
428028, город Чебоксары, Марпосадское
юридических лиц), его почтовый индекс
шоссе, 38, тел. 64-03-20, 64-03-23,
и адрес, адрес электронной почты)
факс 64-03-43, e-mail: incost@chtt.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020

№ 21-01-43 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания (квартиры с №1 по №149), поз.2.19 (I этап строительства б/с «г, д, е, ж, и»),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Новгородская, 10.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 13.05.2020 №305.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:6128**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-68-2019, дата выдачи 18.09.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38754,2	39738,0
в том числе надземной части	куб. м	34561,5	35480,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	12134,9	12134,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1706,4	1706,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	614,6/85	635,4/85
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7700,1	7759,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1706,4 в том числе площадь общего имущества 1706,4	1706,4 в том числе площадь общего имущества 1706,4
Количество этажей:			
б/с «г, е, ж, и»	шт.	8	8
б/с «д»	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	149/7700,1	149/7759,0
1-комнатные	шт./кв. м	70/2488,2	70/2504,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/2513,3	46/2534,7
3-комнатные	шт./кв. м	33/2698,6	33/2720,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	7962,2	8005,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефонизация; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефонизация; сети интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич;	поризованный кирпич, лицевой кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	317 176,002 256 398,609	317 176,002 256 398,609

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	213,46	213,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 26.11.2020. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44 выдан 27.11.2015 года, Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям города Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

